



RELATÓRIO MENSAL

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
<b>Código CETIP</b>	<b>23J0108650</b>	<b>24H2096743</b>	<b>24L2959379</b>	<b>N/A</b>
<b>Código ISIN</b>	<b>BRCASCCRI119</b>	<b>BRCASCCRI471</b>	<b>BRCASCCRI554</b>	<b>N/A</b>
<b>Emissão</b>	59ª	59ª	59ª	N/A
<b>Oferta</b>	ICVM 160	ICVM 160	ICVM 160	N/A
<b>Classe</b>	Única	Única	Única	N/A
<b>Concentração</b>	Concentrado	Concentrado	Concentrado	N/A
<b>Agente fiduciário</b>	Oliveira Trust DTVM	Oliveira Trust DTVM	Oliveira Trust DTVM	N/A
<b>Série</b>	1	2	3	N/A
<b>Categoria</b>	CRI	CRI	CRI	N/A
<b>Data emissão</b>	19/10/2023	23/08/2024	18/12/2024	N/A
<b>Segmento</b>	Corporativo	Corporativo	Corporativo	N/A
<b>Data vencimento</b>	25/09/2030	25/09/2030	28/12/2034	N/A
<b>Quantidade</b>	103.634	11.372	62.165	N/A
<b>Lastro</b>	otas Comerciais Escritura	otas Comerciais Escritura	otas Comerciais Escritura	N/A
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5%	IPCA + 9,49%	IPCA + 9,51%	N/A
<b>Quantidade Integralizada</b>	103.634	11.372	57.664	N/A

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	07/2025	R\$2.029.258,97
Despesas	07/2025	R\$11.389,77

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	N/A	N/A
Adimplente	N/A	N/A
Atraso	N/A	N/A

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	N/A
Saldo devedor		N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
<b>Consolidado</b>	<b>Total</b>	<b>Unitário</b>	<b>Total</b>	<b>Unitário</b>	<b>Total</b>	<b>Unitário</b>	<b>Total</b>	<b>Unitário</b>
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 105.938.003,15	R\$ 1.022,23	R\$ 11.330.468,19	R\$ 996,35	R\$ 57.964.981,87	R\$ 1.005,22	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 131.812,11	R\$ 1,27	R\$ 14.097,91	R\$ 1,24	R\$ 72.121,68	R\$ 1,25	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 824.674,61	R\$ 7,96	R\$ 88.113,63	R\$ 7,75	R\$ 451.680,77	R\$ 7,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 450.121,91	R\$ 4,34	R\$ 48.142,61	R\$ 4,23	R\$ 246.286,53	R\$ 4,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 1.406.608,63	R\$ 13,57	R\$ 150.354,15	R\$ 13,22	R\$ 770.088,98	R\$ 13,35	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 104.531.394,51	R\$ 1.008,66	R\$ 11.180.114,04	R\$ 983,13	R\$ 57.194.892,89	R\$ 991,86	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 104.708.543,66	R\$ 1.010,37	R\$ 11.199.046,75	R\$ 984,79	R\$ 57.291.893,63	R\$ 993,55	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão	Status
Fundo de Despesa	R\$ 105.000,00	1,01	Enquadrado
Fundo de Reserva	R\$ 4.811.451,56	0,75	Desenquadrado
Índice de Cobertura CF	R\$ 4.870.159,32	458,00	Enquadrado
Índice de Cobertura Imoveis	R\$ 310.398.873,73	N/A	Enquadrado

\*Fundo de reserva já reenquadrado

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

<b>Saldos finais em:</b>	30/06/2025	<b>Aplicação/Fundo:</b>	
<b>Centralizada:</b>	R\$21.176,07	<b>Reserva</b>	R\$ 3.591.756,72
		<b>Despesas</b>	R\$ 106.323,50
		<b>Despesas PMT</b>	R\$ 1,01
		<b>Liberação</b>	R\$ 1,07
		<b>Despesas Flat</b>	R\$ 70.282,55



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code e acompanhe as nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

